

SB.4.5 – Städtebauliche Bestandsaufnahme Köln Bocklemünd-Mengenich

Dimension	Kriterium	Beschreibung
Bezug zur Gesamtstadt heute	Größe	70 ha
	Lage	randstädtisch
	Integration	durch Grünring und Straßen abgetrennt
Nutzungsstruktur	Nutzungsarten	Wohnen, Versorgung
	Verortung (außer Wohnen)	Versorgung: zentral im Quartierszentrum
Bebauung	Struktur	in sich geschlossen, gruppiert, kleinteilig, un-/geordnet, teils kompakt
	Bebauungsstruktur	Reihen, Gruppen, Solitäre, Zeilenstrukturen
	Bauweise	geschlossen, abweichend
	Silhouette	Betonung Zentrum und N-W-Rand, Höhendifferenzierung
	Geschosse	unterschiedliche Höhen 1-2, 3-8, 13-20 VG
	Gebäudetypologie	Geschosswohnungen, Einfamilienhäuser: Atrium-/Terrassen-/Reihenhäuser, Bungalows
	Gebäudegestaltung	heterogen mit homogenen Teilbereichen, diverse Bauformen/Gestaltungsmerkmale einheitliches Gesamtbild versetzte, geschwungene Hochhauszeilen Punkthochhäuser Flachbauten: meist weiße Fassaden, Flachdächer
Stadt- und Grünräume	Inneres Grünsystem	Einbettung in Landschaft Grünring als Abgrenzung

		<p>kleiner Park mit Spielplätzen</p> <p>Abstandsflächen zwischen Zeilen/Großformen, viele davon eingezäunt</p> <p>zwischen Atriumhäusern und Bungalows nur private Grünflächen und Vorgärten</p> <p>rundum Waldflächen</p> <p>private Gärten</p>
	Ausprägung Grünräume	verzahnt und gefasst
	Zugänglichkeit Grünräume	<p>öffentlich, halböffentlich</p> <p>nachbarschaftlich, privat durch Hecken und Zäune abgetrennt</p>
	Öffentlicher Raum, Plätze	zentraler Platz mit Fußgängerzone, Aufenthaltsräume vor Wohnhäusern
Erschließung	Straßenführung	<p>Außen: Erschließungstangente: nur zwei Zufahrten/Verbindungen</p> <p>Innen: zwei Ringstraßen, Stichstraßen</p> <p>Gliederung Fuß-/Fahrwege</p> <p>Fußwegenetz (teils kreuzungsfrei)</p> <p>Spielstraßen</p>
	Ruhender Verkehr	Straße, Garagen, Tiefgaragen